

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *928*/TB-THADS

Nha Trang, ngày 02 tháng 6 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (PL03)

Kính gửi:

- Bà Hồ Thị Hồng Nhạn, địa chỉ: 437/30 đường Lê Hồng Phong, Phước Long, Nha Trang;
- Bà Hồ Thị Hoàng Anh, địa chỉ: 349/2 Lê Hồng Phong, Nha Trang;
- Bà Hồ Thị Bạch Yến, địa chỉ: Lô D8 – đường Nguyễn Xuân Nhĩ – Khu Tuyên Sơn mở rộng – phường Hòa Cường Nam – quận Hải Châu – thành phố Đà Nẵng;
- Ông Hồ Hoài Nam, địa chỉ: 33A Lê Đại Hành, Nha Trang.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018 và 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 250/QĐ-THA ngày 28 tháng 12 năm 2007; số 33/DS/QĐ-THA ngày 22 tháng 2 năm 2008; số 34/DS/QĐ-THA ngày 22 tháng 2 năm 2008; số 15/DS/QĐ-THA ngày 11 tháng 01 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 20/CC-THA ngày 30 tháng 5 năm 2011 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, tài sản số 92B/2023/CV-ĐG ngày 01/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng gia chi nhánh Khánh Hòa,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho các bên đương sự thi hành án là:

Bà Hồ Thị Hồng Nhạn, địa chỉ: 437/30 đường Lê Hồng Phong, Phước Long, Nha Trang;

Bà Hồ Thị Hoàng Anh, địa chỉ: 349/2 Lê Hồng Phong, Nha Trang;

Bà Hồ Thị Bạch Yến, địa chỉ: Lô D8 – đường Nguyễn Xuân Nhĩ – Khu Tuyên Sơn mở rộng – phường Hòa Cường Nam – quận Hải Châu – thành phố Đà Nẵng;

Ông Hồ Hoài Nam, địa chỉ: 33A Lê Đại Hành, Nha Trang.

Nội dung Thông báo: Tài sản bán đấu giá là nhà, đất ở địa chỉ 33A Lê Đại Hành, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64, Tờ bản đồ 8D-II-B-a (Theo Phiếu kiểm tra quy hoạch của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang ngày 17/02/2022, thửa đất có tổng diện tích đất 126,3 m² gồm: 5.3 m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông; 121.0 m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị) và tài sản gắn liền với đất (Theo Sổ chứng nhận sở hữu nhà số 109/CNSHN, Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/5/1991, nhà chính diện tích 86 m² – loại 2 tầng có gác lửng sàn BTCT và nhà phụ diện tích 41.9 m² – loại nhà trệt)

Đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – chi nhánh Khánh Hòa thông báo công khai trên Báo pháp luật Việt Nam các ngày 10/5/2023 và 15/5/2023; Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp (dgts.moj.gov.vn); Niêm yết công khai tại trụ sở Công ty nơi tổ chức bán đấu giá; trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và tại UBND phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa từ ngày 10/5/2023 đến ngày 31/5/2023, với các thông tin về tài sản, giá khởi điểm, ngày xem tài sản, ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, ngày nộp tiền đặt trước, ngày tổ chức cuộc đấu giá.

Tuy nhiên, đã hết thời hạn thông báo (hết ngày 31/5/2023), vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên, phiên đấu giá dự kiến tổ chức ngày 02/6/2023 đã không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được, hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ giảm giá tài sản (3%); tiếp tục quy trình bán đấu giá tài sản thi hành án.

Vậy, thông báo để các ông, bà (Hồ Hoài Nam, Hồ Thị Hồng Nhạn, Hồ Thị Hoàng Anh, Hồ Thị Bạch Yến) biết và thực hiện các quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự thi hành án;
- Viện KSND tp Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thanh Thủy